



エムアセ

愛知・豊明限定ネット営業 @ドリームの成果着実に

名古屋市の東隣りに位置する人口約6万8000人の豊明市で地域に根ざした業務を展開するグレイス不動産(鬼頭康夫社長=写真④)は、リンクアンドリンク(埼玉県所沢市)が開発・販売する不動産営業支援システム「@dream(アット・ドリーム)」の売買版を6年前に導入して以来、着実に業績を上げてきている。

豊明市から名古屋方面への通勤者は全体の3割程度。トヨタ城下町の豊田市からも近い。トヨタ系のベッドタウンとして地元では知られ、トヨタのグループ企業が点在する周辺の刈谷市や大

システム「エアロテック」を導入。PM2.5の侵入も抑制する。オプションとして新開発の「高遮

の拡大戦略を推し進める一環で、店舗展開を加速している首都圏と関西圏に加えて地方3拠点を含

住宅・不動産情報サービス「ホームインスペクション(住宅建物診断)費用を全額負担するサービス」を始めた。第三者的な立

50・60代の住みたい街リクルート リクルート パニーは3日、「2011



多くを外回りに割いて、顧客へ売買価格を提示する際に信用されないことが多く、当時の営業も

「@dream」を導入する少し前に大手不動産仲介会社から転身した営業主任の鬼頭克郎氏(=写真⑤)は当初、

「@dream」は、トヨタグループ企業から前社と同様に営業時間の

方、中古は10カ月ぶりに下落した。アパートの平均賃料は、新築が13カ月連続で上昇した。中古は先月までの5カ月連続の下落に歯止めがかり、前年比変わらなくなった。



大家検定講師 沖野元の「知識は力なり」

最近「役割」といっていろいろ考えるようになった。「役割」とい言葉ではまったく利己的なイメージがない。「役割」の意味についていくつかの辞書を見てみたが、次の世界大百科事典による解説がわかりやすかったので紹介したい。

「諸個人が社会システムに参加し、一定の位置を占めることによって獲得する行為のパターン。役割という行為の基本的特質は次の諸点にある。①行為が必ず他者あるいは社会システムを前提としていること。すなわち他者の行為と相互に関連していることである。役割は単独には存在しない。教師という役割は生徒という役割があって初めて成立する。(以下筆者省略)

大家の「役割」

行つて「役割」という言葉を通常は使わない。使うとしたら「他人や組織のために役割を果たす」という場面でのことになる。「役割」とは「自分以外の誰かのためにある」ということである。

「誰かの役にどのように立つか」という一人の人間の役割は多面的であり、また時間の経過とともに変化する。多面的とは、どんな人間でも生きていく過程でたまたまどの役割を担っているのではないということである。

例えばある人にとっては、家庭では父親という役割があり、また息子という役割もある。会社(行けば上司や部下という役割があり、プライベートでは友人という役割がある。人は誰もお互いに生かしているため、誰であってもこのように様々な役割を担っているものである。我々はこれらのことを考慮して行動することが必要

▶83

誰かの役に立つ充実感

そのかについて考えてみたい。人の役割はその生活環境により変化していく。「諸行無常」とい言葉がある。

仏教用語で、「この世のあらゆるものは変化する」という意味であるが、役割もその例外ではない。例えばある一人の人間が結婚し、配偶者を得ると共に「夫」または「妻」という役割が発生する。子どもが生まれると「父親」または「母親」という役割を担うことになる。また、役割の内容もその環境や人の成長によって変化するものである。

大家や不動産業者についても同様で、いづれも「役割」ということを意識するおかしな行動はできないようになる。これは先に示したように利己的な考えが排除されるからである。

役割を果たしている時には最高の充実感を感じるが、これは自分が「誰かの役に立

成約数5カ月ぶりに増加

アットホームは、1月は前年同月比で5カ月ぶりに増加した。首都圏の成約数は2万2173件で、前年同月比6.4%増加した。これまで不振が続いていたマンションの約6割を占めるシングル向け物件(30平方メートル未満)の復調が大きな要因。カップル向け物件もマ

アットホームは、1月は前年同月比で5カ月ぶりに増加した。首都圏の成約数は2万2173件で、前年同月比6.4%増加した。これまで不振が続いていたマンションの約6割を占めるシングル向け物件(30平方メートル未満)の復調が大きな要因。カップル向け物件もマ

12月7日に実施 競売取扱主任者試験 不動産競売流通協会 不動産競売流通協会 (東京都港区、青山一広代表理事)は、第4回「競売不動産取扱主任者」資格の試験を12月7日に実施する。

12月7日に実施 競売取扱主任者試験 不動産競売流通協会 不動産競売流通協会 (東京都港区、青山一広代表理事)は、第4回「競売不動産取扱主任者」資格の試験を12月7日に実施する。

12月7日に実施 競売取扱主任者試験 不動産競売流通協会 不動産競売流通協会 (東京都港区、青山一広代表理事)は、第4回「競売不動産取扱主任者」資格の試験を12月7日に実施する。