

# 成約

公認不動産コンサルティングマスター  
 宅地建物取引士  
 ファイナンシャルプランナー  
 相続診断士  
 上級定借アドバイザー  
 住宅ローンアドバイザー



# 御礼

ペンリ  
 社長 鬼頭 克郎

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。  
 弊社はこの5年間、豊明市内だけで、295件もの不動産仲介実績がございます。  
 売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。  
 これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は 平成29年は  
**51件 66件 54件 63件 61件**



宅地建物取引士  
 賃貸不動産経営管理士  
 定借プランナー  
 賃貸 鬼頭 千恵子



宅地建物取引士  
 定借プランナー  
 営業担当  
 西浦 秀章



宅地建物取引士  
 賃貸不動産経営管理士  
 定借プランナー  
 エスクロー 大宮 祥子



営業アシスト  
 左 美幸 ・ 真野 千鶴

『阿野町滑』『大久伝町南』『新田町子持松・門先』『前後町鎌ヶ須・鎗ヶ名』『西川町荒巻・笹原』『二村台4丁目』『鳴海町字徳重』にて、月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年は、豊明市内で不動産売買をご希望の482組の方々から弊社へご登録いただきました。  
 皆さまのお陰でお問い合わせが多く、お客様方にご紹介できる物件を探しています。  
 ご所有不動産のご売却・有効利用やお住み替えをお考えのお客様、  
 豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験と、  
 取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

**TEL 0562-93-6910**

FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 24時間受付中

お名前	(フリガナ)	TEL	( ) ( ) ( )
ご住所	〒	マンション名	号室
ご所有物件	所在地		
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月 昭和・平成( )年( )月 間取り ( )K,DK,LDK
	面積	土地( )㎡( )坪 建物・専有面積( )㎡( )坪	ご希望金額 ( )万円位
セールスポイントをぜひお知らせください			

お問い合わせは、グレイス不動産(株)まで

今年も皆様には大変お世話になりました。

弊社は皆様のおかげで、今年も11月末時点で、70件もの不動産仲介のお手伝いことができました。

また私が豊明市内で不動産仲介業を行っている15年間半の間に延べ1,100世帯・5,000人以上ものお客様とご縁をいただくことができました。本当にありがとうございます。

来年も皆様のお役に立てますよう、不動産仲介で一番大切な経験と実績を基に精一杯がんばります。よろしくお願いいたします。



【年末にご親族が集まり、ご所有不動産について、お話し合いをされますお客様】  
 ご所有不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、  
 毎月のお支払いを懸念されているお客様、買取をご希望のお客様、  
 豊明市内の不動産のことは、

全て、グレイス不動産【きとう】にお任せください。

また弊社は、単なる売却という提案だけでなく、賃貸・事業用定期借地・M&Aなど、お客様のライフサイクルを考え、お客様に一番良いタイミングでの売却や贈与および信託、実際に売却や有効利用をする不動産の選別も含め、お客様の大切な財産を守り、活用します。もちろん、相談無料・秘密厳守です。ホームページからお問い合わせも大丈夫です。

【グレイス不動産】で検索、または <https://www.grace-k.co.jp> と入力してください。  
 弊社は【豊明市役所ホームページ】の広告スポンサー&【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。  
 愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

## グレイス不動産株式会社



〒470-1126  
 豊明市三崎町高鴨5-5  
 (名鉄バス『三崎町』(停前)サイゼリヤ豊明店向かい!!)



ハワイの不動産も取り扱っています  
 グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.  
 2270 Kalakaua Ave. #1101  
 Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910 <https://www.grace-k.co.jp>  
 FAX 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp 平成30年12月14日号

# 2現場同時オープンハウス開催!

## 12月15日(土) 16日(日)

### 13:00~16:00

新築戸建 三崎町井ノ花 3,180万円

☆南西向きで日当たり良好です  
☆客間になる独立和室 ☆ピアゴ豊明店 徒歩2分

最終1棟

今の家賃と比べてください!! ポーナス返済  
3,180円/100円 ローン 79,260円



- 名鉄本線『前後』駅 徒歩15分
- 3号棟 土地:139.53㎡ (約42.20坪) 建物:102.70㎡
- 南西側 5.3m公道
- 第一種中高層住居専用地域
- 平成30年11月築
- 引渡:残代金精算後(仲介)



新築戸建 三崎町井ノ花

最終1棟

2号棟 3,380万円

こちらの物件は予約案内です  
事前予約をお願い致します

☆スマホでつなぐ  
IoT住宅!  
玄関扉、エアコン、  
ドアホン対応、  
床暖房、お湯はり  
など外出先から  
スマホで  
対応できます!



三崎町井ノ花2物件の共通事項は、以下のとおりです

- ☆耐震等級3 ☆設計住宅性能評価取得者
- ☆建物10年&地盤20年保証
- ☆建物35年保証システム(有料)

- システムキッチン(人造大理石使用)・浴室換気乾燥暖房機
- シャワーヘッドレジャー付洗面化粧台
- 玄関扉電子ロック・TVモニター付インターホン
- 照明器具(1.2階廊下、玄関外、キッチンの手元灯、浴室)
- トイレ1、2Fにウォシュレット・床下収納庫 などです。

- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●木造2階建 ●公営水道・本下水・都市ガス・電気 ●引渡:残代金精算後(仲介)

今の家賃と比べてください!! ポーナス返済  
3,380円/100円 ローン 84,410円

- 名鉄本線『前後』駅 徒歩16分
- 2号棟 土地:139.30㎡ (約42.13坪) 建物:105.18㎡
- 西側 5.9m公道 ●第一種住居地域 ●平成30年7月築

【ローン概要】 ■金融機関/JAあいち尾東 ■金利/変動金利 年0.449%(優遇適用後) ※毎月の返済額は、三崎町井ノ花3号棟・102号棟で物件価格のうち頭金を100万円とし、残りを35年返済でお借入した場合の算出です。 ※但し、手付金及び諸費用は別途必要です。 ※端数処理の関係上、返済額に多少の相違があります。 ※融資条件は平成30年12月1日現在のものです。 また、お客様の条件によりご利用できない場合もあります。

# グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前) サイゼリヤ豊明店向かい!!

ハワイの不動産も取り扱っています。  
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.  
2270 Kalakaua Ave. #1101 Honolulu, Hawaii 96815

TEL: 0562-93-6910 https://www.grace-k.co.jp  
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

# グレイス不動産

検索

グレイス不動産HP



※検索サイトにて (Yahoo! google など)

新築戸建 大久伝町南 3,130万円

- ☆北西角地
- ☆食洗器や床暖房など設備充実
- ☆駐車2台可(車種による)



- 名鉄本線『豊明』駅 徒歩25分
- 土地:101.75㎡ (約30.77坪)
- 建物:96.46㎡
- 北東側 5.9m 北西 5.9m公道
- 第一種中高層住居専用地域
- 平成30年11月築
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●木造2階建
- 引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 二村台2丁目 3,480万円

- ☆カラーセレクトが可能
- ☆1F 電動シャッター床暖房



- 名鉄本線『前後』駅 徒歩16分
- 土地:144.47㎡ (約43.70坪)
- 建物:105.30㎡
- 北西 6.0m公道 ●第一種中高層住居専用地域
- 完成予定:平成31年4月下旬
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●木造2階建
- 引渡:平成31年4月下旬以降(仲介)

中古戸建 緑区大将ヶ根 3,200万円

- ☆6SLDKで、2世帯住宅でも利用可能です



- 名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩7分
- 土地:275.21㎡ ●建物:161.88㎡
- 南側 4.0m公道 ●木造2階建
- 第一種低層住居専用 ●建ぺい率:40% ●容積率:60%
- 平成1年8月築 ●公営水道・本下水・都市ガス・電気 ●引渡:相談(仲介)

☆大和ハウス施工の木造住宅  
☆屋根付き駐車並列2台可

土地 栄町大脇 1,772万円



- 土地:約81坪・約64坪 (協定地含む)
- 協定地を利用して車の旋回が可能

新築戸建 栄町上姥子 3,080万円

- ☆☆前後小学校 徒歩4分
- ☆全居室南向き
- ☆2階居室6帖以上



- 土地:128.93㎡ 建物:96.07㎡
- 第一種中高層住居専用
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 木造2階建
- 北側 6.0m公道 1階 約9.9m
- 平成30年9月築
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 新田町広長 3,190万円

- ☆駐車3台可(車種による)
- ☆制震装置設置住宅
- ☆LDKは19帖+3帖のタタミコーナーで広々空間確保。
- ☆フィール豊明店 徒歩2分



- 名鉄バス『中央公園』停 徒歩2分
- 1号棟 土地:139.02㎡ (約42.05坪) 建物:97.20㎡
- 建ぺい率:60% ●容積率:150% ●木造2階建
- 東側 6.0m公道 ●第一種中高層住居専用地域
- 平成30年11月築
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 引渡:残代金精算後(仲介)

H30.12.14号 広告有効期限 H30.12.26

おたずねください お気軽に!

https://www.grace-k.co.jp お陰様で昨年1年間で 328,640人へのサービス!!