

新春

公認不動産コンサルティングマスター
 宅地建物取引士
 ファイナンシャルプランナー
 相続診断士
 上級定借アドバイザー
 住宅ローンアドバイザー



ペン
 社長 鬼頭 克郎

新年あけましておめでとうございます。

昨年もお皆様には広告などで、たいへんお世話になりました。
 弊社はこの5年間、豊明市内だけで、295件もの不動産仲介実績がございます。
 売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。
 今年もお皆様の信頼に応えるため、正直な取引を続けるよう、仕事をいたします。
 平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は 平成29年は

51件 66件 54件 63件 61件

 不動産アナリスト 顧問 鬼頭 康夫	宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士 定借プランナー 賃貸 鬼頭 千恵子	 宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士 定借プランナー エスクロー 大宮 祥子	営業アシスト 左合 美幸 ・ 真野 千鶴
--------------------------	---	---	-------------------------

『大久伝町南』『新田町子持松』『前後町鎗ヶ名』『西川町笹原・島原』にて、
 月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

昨年は豊明市内で不動産売買をご希望の441組の方が弊社にご登録くださいました。
 上記のように取引が多く、お客様にご紹介できる物件が少なくなり、困っています。
 年末年始にご所有不動産についてお話し合いをされましたお客様、
 豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な、
 経験や取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

TEL 0562-93-6910

FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 **24時間受付中**

お名前	(フリガナ)	TEL	() ()	
ご住所	〒	マンション名	号室	
ご所有物件	所在地			
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月	昭和・平成()年()月
	面積	土地()㎡ ()坪	建物・専有面積()㎡ ()坪	間取り ()K,DK,LDK
ご希望金額 ()万円位				
セールスポイントをぜひお知らせください				

お問い合わせは、**グレイス不動産(株)まで**

ご売却から賃貸・管理・定期借地・有効利用など、
 お客様のご希望をしっかりと聞き、これまでの1,000件以上の
 経験を基に、知恵を絞って最良な提案をいたします。
 豊明市内の不動産のことは、全て、弊社にお任せください。
 昨年も皆様に支えていただき、
 平成29年の1年間に豊明市内だけで **61件**

- ☆阿野町上納 戸建☆前後町仙人塚 戸建☆栄町西大根 戸建☆ザ・ブロードスクエア☆
- ☆栄町南館 土地☆藤和前後ホームズ☆新田町錦 戸建☆阿野町上納 戸建☆
- ☆ユニオンヒルズ前後駅東☆栄町村前 土地☆栄町村前 土地☆栄町西大根 戸建☆
- ☆栄町大蔵下 土地☆二村台七丁目 戸建☆三崎町ゆたか台 戸建☆二村台七丁目 土地☆
- ☆パピリオン丸の内☆三崎町社 土地☆栄町南館 戸建☆三崎町ゆたか台 土地☆
- ☆二村台七丁目 戸建☆新栄町二丁目 戸建☆前後町仙人塚 戸建☆前後町鎌ヶ須 戸建☆
- ☆ナビライフ豊明☆ユニオンヒルズ前後駅東☆前後町仙人塚 戸建☆二村台一丁目 土地☆
- ☆新田町広長 戸建☆パピリオン豊明☆栄町大蔵下 土地☆栄町南館 土地☆三崎町ゆたか台 土地☆
- ☆栄町大根 土地☆阿野町上納 土地☆前後町仙人塚 戸建☆三崎町ゆたか台 戸建☆
- ☆阿野町上石田 農地☆阿野町上石田 農地☆栄町内山 土地☆コンセール豊明☆栄町南館 戸建☆
- ☆沓掛町五反田 土地☆三崎町井ノ花 土地☆新田町吉池 戸建☆栄町南館 土地☆
- ☆阿野町大高道 土地☆前後町鎌ヶ須 戸建☆栄町大蔵下 土地☆栄町上姥子 土地☆
- ☆新田町広長 戸建☆間米町敷田 土地☆二村台2丁目 土地☆栄町南館 戸建☆
- ☆大久伝町南 土地☆三崎町ゆたか台 戸建☆新栄町二丁目 戸建☆三崎町三崎 土地☆
- ☆新栄町七丁目 戸建☆前後町鎗ヶ名 土地☆栄町大脇 土地☆

売れているから大募集!!

年末年始にご親族が集まり、ご所有不動産についてお話し合いをされましたお客様、
 ご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
 毎月のお支払いを懸念されているお客様、買取をご希望のお客様、
 全て、グレイス不動産株式会社 まで、
 一番初めにご相談ください。もちろん、査定無料・秘密厳守・迅速対応です。
 ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。

【グレイス不動産】で検索、または <http://www.grace-k.co.jp> とご入力ください。
 弊社は【豊明市役所と豊明市商工会】のホームページ広告スポンサー
 & 【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介
グレイス不動産株式会社

〒470-1126
 豊明市三崎町高鴨 5-5
 (名鉄バス『三崎町』停前)
 サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も
 取り扱っています
 グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
 2270 Kalakaua Ave. #1101
 Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910 <http://www.grace-k.co.jp>
 FAX 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp 平成30年1月12日号

豊明市のインターネット不動産!!

※広告に掲載しきれない190以上の物件がございます。

グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)



新築戸建 新栄町3丁目 3,580万円 3,480万円

まだ完成現場中のためお声かけください

●名鉄本線『前後』駅 徒歩14分
●1号棟 土地:123.50㎡(37.35坪) 建物:101.02㎡
●2号棟 土地:122.26㎡(36.98坪) 建物:105.58㎡
●北西21.9m・北東側6m公道●第一種住居地域●木造2階建
●地役権(高圧線)がかかります

新築戸建 栄町南館 3,480万円

設備・仕様・保証は3物件共通です

- システムキッチン(人造大理石使用)
- 浴室換気乾燥暖房機付
- トイレ1,2階共用ウォシュレット付
- 床下収納庫・電子ロック
- 洗面化粧台シャープドレッサー
- TVモニター付インターホン など

新栄町3丁目は1月20日まで
栄町南館は2月10日までに
ご契約いただきますと、
下記、新田町広長と同じ特典が
ございます。

☆建物&地盤10年保証
☆建物35年保証システム(有料)

●建ぺい率:60%●容積率:200%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●完成予定日:平成30年4月下旬
●引渡:平成30年4月以降(仲介)

中古戸建 大久伝町中 2,598万円

☆瑕疵担保責任2年付
また、瑕疵保険最長5年
適用可能住宅のため安心です。
☆平成29年11月リフォーム済
☆全室クロス貼替・全クッションフロア貼替
☆コンロ交換・洗面台交換・網戸張替
●畳表替え・障子貼替

☆カーポート付
駐車スペース
並列2台

●名鉄本線『中京競馬場前』徒歩16分
●土地:147.65㎡(約44.66坪)
●建物:105.99㎡
●南東側3.6m公道●セットバック済
●準工業地域●木造2階建

中古戸建 前後町仙人塚 2,600万円

☆平成28年7月 水回りも含め
ほぼ全面リフォーム済

☆前後駅
徒歩12分

☆2階には3帖の
納戸、小室裏収納も
あります。

☆敷地南側に約4.4mのお庭が
あるため、日当たり良好です

●名鉄本線『前後』駅より徒歩12分
●土地:162.64㎡(49.19坪)
●建物:108.47㎡
●(うち1階南側増築未登記部分:13.24㎡含む)
●北東側6m公道●木造2階建●建ぺい率:60%
●容積率:100%●第一種低層住居専用地域
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●昭和60年8月築、同年増築●引渡:相談(仲介)

新築戸建 栄町南館 3,180万円

☆長期優良住宅
☆住宅性能表示制度対応住宅
耐震等級3
☆床暖房・食洗器など設備充実
☆全居室南向きで
日当たり良好です

●名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩14分
●土地:142.04㎡(42.96坪)●建物:100.81㎡
●東側3.5m公道●セットバック済●木造2階建
●建ぺい率:60%●容積率:160%
●公営水道・本下水・都市ガス・中部電力
●第一種中高層住居専用地域
●平成29年12月築●引渡:残代金清算後(仲介)

新築戸建 新田町広長 3,580万円 3,680万円

2月10日までにご契約いただきますと、下記の特典がございます

- システムキッチンのシンクをハイマールシンクに変更します。
- システムキッチンの水栓をタッチレス水栓に変更します。
- ガラストップコンロに両面焼きグリルが付ききます。
- キッチンの引き出しがスローインクローズになります。
- 洗面化粧台にサイドテーブルキャビネット・吊戸棚が付ききます。
- システムキッチンと洗面化粧台の扉の色を選択できます。

1号棟	2号棟
●駐車3台可(車種による)・勝手口付き ●LDKと隣接する和室を一体利用すれば2.2帖の空間が広がります	●土地45坪 ●全室南向き
●全居室6帖以上 ●WIC・廊下収納 ●シューズクロークあり	

●名鉄バス「吉池団地」停 徒歩2分
●1号棟 土地:132.08㎡(39.95坪)●建物:105.57㎡
●2号棟 土地:148.97㎡(45.06坪)●建物:105.99㎡ ●第一種中高層住居専用地域
●北東側6m公道●木造2階建●建ぺい率:60%●容積率:200%●公営水道・本下水・都市ガス・中部電力
●完成予定日:平成30年4月●引渡:平成30年4月上旬以降(仲介)

新築戸建 新田町門先 3,280万円

●名鉄本線『豊明』駅より徒歩28分
●土地:115.48㎡(約34.93坪)
●建物:107.23㎡●南西側4.1m公道
●木造2階建●平成18年4月築
●建ぺい率:60%●容積率:164%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●第一種中高層住居専用地域●引渡:相談(仲介)

新築戸建 三崎町ゆたか台 3,780万円

☆完成前(2月末)までに
ご契約いただきますと、
【全居室カーテン
&レール設置】
をプレゼント。
(サンレジャン推奨の
5パターンからお選び
いただけます)

設備・仕様・保証は
左(←新栄町3丁目)
と同じです

●完成予定
平成30年2月下旬
●引渡
平成30年2月以降(仲介)

新築戸建 新田町子持松 3,740万円

☆長期優良住宅
☆住宅性能表示制度対応住宅
耐震等級3
☆床暖房・食洗器など設備充実

●名鉄本線『豊明』駅より徒歩20分
●土地:146.38㎡(約44.27坪)
●建物:98.12㎡●西側6.0m公道
●木造2階建●建ぺい率:60%●容積率:200%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●第一種中高層住居専用地域
●完成予定日:平成30年3月下旬
●引渡:平成30年3月下旬以降(仲介)

グレイス不動産株式会社

〒470-1126
豊明市三崎町高鴨5-5
(名鉄バス『三崎町』停前)
サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も
取り扱っています。
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

TEL: 0562-93-6910 http://www.grace-k.co.jp
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

H30.1.12号
広告有効期限
H30.1.25

おたずねください
お気軽に!

お陰様で1/9現在
352,600アクセス!!

http://www.grace-k.co.jp