

# 成約

公認不動産コンサルタント  
 宅地建物取引士  
 フアインナンシャルプランナー  
 相模鑑定士  
 上級定借アドバイザー  
 住宅ローンアドバイザー



# 御礼

社長  
 克郎

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。  
 弊社はこの5年間、豊明市内だけで、295件もの不動産仲介実績がございます。  
 売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。  
 これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は 平成29年は  
**51件 66件 54件 63件 61件**



不動産アナリスト  
顧問 鬼頭 康夫



宅地建物取引士  
賃貸不動産経営管理士  
定借プランナー  
賃貸 鬼頭 千恵子



宅地建物取引士  
定借プランナー  
営業担当  
西浦 秀幸



宅地建物取引士  
賃貸不動産経営管理士  
定借プランナー  
エスクロー 大宮 祥子



営業アシスト  
左合 美幸



真野 千鶴

『阿野町坂部』『大久伝町南』『新田町子持松・門先』『前後町大狭間・鎌ヶ須・鏡ヶ名』『西川町荒巻・笹原』『東郷町春木涼松』にて、月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年に入り、豊明市内で不動産売買をご希望の172組の方々が弊社にご登録くださいました。  
 皆様のお陰でお問い合わせが多く、お客様方にご紹介できる物件を探しています。  
 ご所有不動産のご売却・有効利用やお住み替えをお考えのお客様、  
 豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験と、  
 取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

**TEL 0562-93-6910**  
 FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 24時間受付中

お名前	(フリガナ)	TEL	( ) ( )	( ) ( )	( ) ( )
ご住所	〒	マンション名		号室	
ご所有物件	所在地				
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月	昭和・平成( )年( )月	間取り ( )K,DK,LDK
	面積	土地( )㎡( )坪	建物	専有面積( )㎡( )坪	ご希望金額 ( )万円位
セールスポイントをぜひお知らせください					

**お問い合わせは、グレイス不動産(株)まで**

# 豊明市内の土地・戸建・マンション 売却・賃貸物件大募集です!!



豊明中学校区内

↓

平成築の戸建  
車を2台駐車できる家  
予算2,700万円

前後駅 徒歩15分以内

↓

土地 面積80坪以上  
予算4,000万円以内  
急いで探しています。

マンション  
中央小学校区内

↓

夏休みまでに入居希望  
予算2,100万円

戸建 豊明市内

↓

二世帯同居可能な家  
駐車3台・4LDK以上  
予算4,500万円

家が建築できる土地や古家

↓

土地27~400坪程度  
分譲会社さんが探しています。  
予算2億円まで

マンション  
前後駅 歩15分以内

↓

3LDK以上  
予算2,300万円

駐車場の管理をいたします

↓

料金滞納や管理が大変になられた所有者様、ご連絡ください。

事業用定期借地 求む

↓

300坪以上の遊休地をお知らせください。物販・医療系が探しています。

収益不動産 求む

↓

空室が増え、大家業務が大変になってきた所有者様、お知らせください。

皆さまのご支援のおかげで、成約が多く、ご紹介できる不動産を探しています。  
 豊明市は不動産の需要が高く、購入希望の方にお待ちいただいている状況です。  
 不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、  
 毎月のお支払いを懸念されているお客様、  
 すべて、グレイス不動産株式会社 きちんと、お任せください。  
 もちろん、査定無料・秘密厳守です。  
 ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。  
 [グレイス不動産]で検索、または <https://www.grace-k.co.jp> とご入力ください。  
 弊社は[豊明市役所と豊明市商工会]のホームページ広告スポンサー  
 & [豊明幼稚園 公認]by 園長(笑)です。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介  
**グレイス不動産株式会社**



since 1979

〒470-1126  
 豊明市三崎町高鴨 5-5  
 (名鉄バス『三崎町』停前)  
 サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も取り扱っています

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.  
 2270 Kalakaua Ave. #1101  
 Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910 <https://www.grace-k.co.jp>  
 FAX 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp 平成30年4月20日号

# オープンハウス開催！！

## 4月21(土)・22日(日) 13:00~16:00

### 新築戸建 栄町南館 3,280万円

豊明市栄町南館 119-39

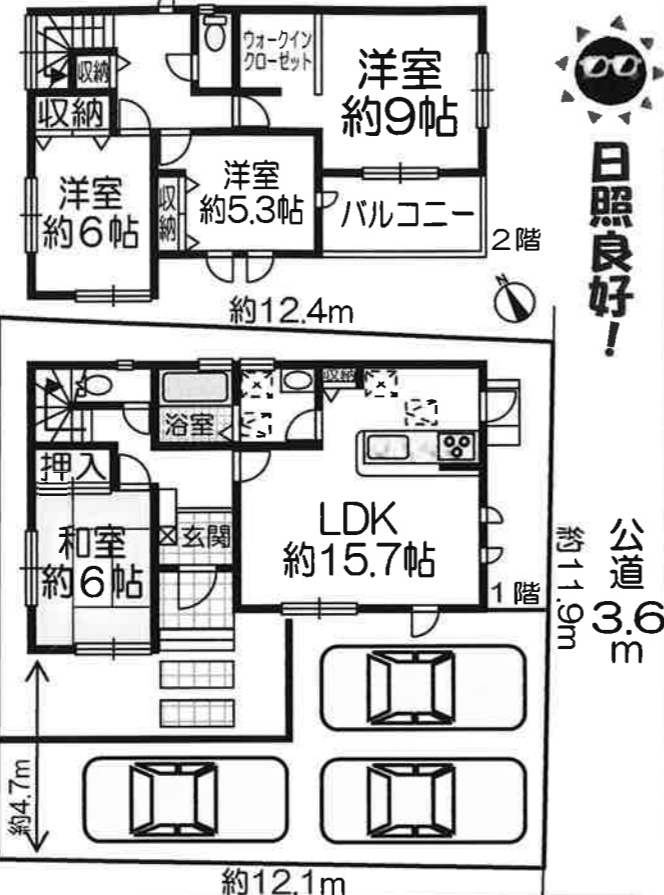


☆土地 約44坪  
☆間口広々、約11.9m

☆南側隣地の建物と距離があるため、日当たり良好です。また、全居室2面採光ですし、南側隣地の建物と距離があるため、室内は明るいです。  
☆独立した和室のある間取りなので、親御さんと同居される方に向きます。

☆建物&地盤10年保証  
☆フラット35S 技術基準適合住宅  
☆建物35年保証システム(有料)

- 名鉄本線『中京競馬場前』駅徒歩16分
- 土地:147.65㎡(約44.66坪)
- 建物:105.99㎡●木造2階建
- 準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 南東側3.6m公道※セットバック済
- 平成30年4月築●引渡:即可(残代金精算後)



日照良好!

今の家賃と比べてください!!

ポ一ナス返済  
3,280万円 返済金 毎月の 69,800円 元金返済 88,100円

【ローン概要】■金融機関/JAあいち尾東 ■金利/変動金利 年0.449%(優遇適用後)※毎月の返済額は、栄町南館で物件価格のうち頭金を0円とし、残りを35年返済でお借入した場合の算出です。※但し、手数料及び諸費用は別途必要です。※端数処理の関係上、返済額に多少の相違があります。※融資条件は平成30年4月1日現在のものです。また、お客様の条件によりご利用できない場合もあります。

# グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前) サイゼリヤ豊明店向かい!!

ハワイの不動産も取り扱っています。  
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.  
2270 Kalakaua Ave. #1101  
Honolulu, Hawaii 96815

TEL: 0562-93-6910 https://www.grace-k.co.jp  
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

# グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)



<p>中(古)戸建 栄町南館 5,490万円</p> <p>☆築7年の二世帯住宅 ☆土地広々約71坪 ☆駐車4台可能(車種による) ☆オール電化住宅</p> <p>☆積水ハウスの注文住宅 ☆土地約104坪☆LDK</p> <p>名鉄本線『中京競馬場前』駅徒歩7分 ●土地:326.00㎡(98.61坪)●建物:215.75㎡ ●北西側4.5m公道●軽量鉄骨造2階建 ●第一種中高層住居専用地域●平成2年11月築 ●公営水道・本下水・都市ガス・電気 ●建ぺい率:60%●容積率:180%●引渡:相談(仲介) ※私有道路面積36㎡のうち持分1/2</p>	<p>中(古)戸建 西川町横井 4,480万円</p> <p>☆平成17年外壁・屋根塗装工事者 ☆唐竹小学校 720m</p> <p>☆名鉄本線『三崎小学校』停 徒歩6分 ●土地:237.42㎡(71.81坪) ●建物:159.86㎡●木造2階建 ●第一種低層住居専用地域 ●西側6.0m公道●平成23年3月築 ●建ぺい率:60%●容積率:100% ●公営水道・本下水・電気●引渡:相談(仲介)</p>	<p>中(古)戸建 前後町仙人塚 2,600万円</p> <p>☆平成28年7月(ほぼ全面)リフォーム済 ●全居室クロス貼替・フローリング貼替 ●キッチン(食洗器付)・洗面台 ●ユニットバス(浴室換気乾燥機付) ●トイレ2カ所新品交換・畳表替 ●玄関扉交換、一部外構修繕</p> <p>☆前後駅 徒歩12分</p> <p>☆2階には3帖の納戸、小屋裏収納もあります</p> <p>名鉄本線『前後』駅徒歩12分 ●土地:162.64㎡(49.19坪)●建物:108.46㎡ (うち1階南側増築未登記部分:13.24㎡含む) ●北東側6.0m公道●木造2階建●建ぺい率:60% ●容積率:100%●第一種低層住居専用地域 ●公営水道・本下水・都市ガス・電気 ●昭和60年8月築、同年増築●引渡:相談(仲介)</p>
<p>中(古)戸建 間米町島川 2,480万円</p> <p>☆前後駅 徒歩11分 ☆唐竹小学校 徒歩11分</p> <p>☆☆☆☆☆☆ 太陽光発電 127年 電気の売電収入あり</p> <p>☆☆☆☆☆☆ ハイム のオール電化住宅</p> <p>☆☆☆☆☆☆ 外装塗装 設置</p> <p>名鉄本線『前後』駅徒歩11分 ●土地:166.84㎡(50.46坪)●建物:129.43㎡ ●東側4.5m・西側4m公道●軽量鉄骨造2階建 ●建ぺい率:60%●容積率:200% ●市街化調整区域ですが再建築が可能です ●公営水道・個別浄化槽・電気・都市ガス ●平成7年4月築●引渡:相談(仲介)</p>	<p>中(古)戸建 二村台2丁目 1,980万円</p> <p>☆平成17年外壁・屋根塗装工事者 ☆唐竹小学校 720m</p> <p>☆☆☆☆☆☆ 平土 7年築 50坪</p> <p>名鉄本線『前後』駅徒歩19分 ●土地:112.50㎡(34.03坪)●建物:121.26㎡ ●木・鉄筋コンクリート造3階建 ●北東側12.2m公道●第一種中高層住居 ●建ぺい率:60%●容積率:200% ●公営水道・本下水・都市ガス・電気 ●平成6年7月築●引渡:相談(仲介)</p>	<p>(マンション)モアグレース豊明三崎町 2,480万円</p> <p>☆東南角部屋 ☆ペット飼育可(規約有り)</p> <p>☆☆☆☆☆☆ オール電化 1日フックン ヒーター・エコキュート・電気式床暖房</p> <p>☆カラーモニター インターホン ダブルドアロック 防犯カメラ、宅配BOXなど、機能充実 ☆24時間セキュリティシステム付</p> <p>豊明市三崎町ゆたか台 ●名鉄『前後』駅徒歩14分 ●鉄筋コンクリート造13階建(所6階) ●平成20年8月築●専有面積:85.94㎡ ●バルコニー:14.35㎡●管理費:月額12,900円 ●修繕積立金:月額10,600円 ●駐車場:月額6,000円(併用可) ●管理形態:全部委託(巡回)●引渡:相談(仲介)</p>

H30.4.20号 広告有効期限 H30.4.30

おたずねください お気軽に!

お陰様で昨年1年間で 328,640 ページビュー!!

https://www.grace-k.co.jp