

# 成約

公認 不動産コンサルティングマスター  
 宅地建物取引士  
 ファイナンシャルプランナー  
 相続診断士  
 上級定借アドバイザー  
 住宅ローンアドバイザー



# 御礼

社長  
 克郎

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。  
 弊社はこの5年間、豊明市内だけで、295件もの不動産仲介実績がございます。  
 売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。  
 これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は 平成29年は

**51件 66件 54件 63件 61件**



宅地建物取引士  
 貸貸不動産経営管理士  
 定借プランナー  
 貸貸 鬼頭 千恵子



宅地建物取引士  
 定借プランナー  
 営業担当  
 西浦 秀華



宅地建物取引士  
 貸貸不動産経営管理士  
 定借プランナー  
 エスクロー 大宮 祥子



営業アシスト  
 左合 美幸 ・ 真野 千鶴



『阿野町滑』『大久保町南』『新田町子持松・門先』『前後町鎌ヶ須・鎗ヶ名』『西川町笹原』『二村台4丁目』『鳴海町宇徳』にて、月極駐車場の空気がございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年に入り、豊明市内で不動産売買をご希望の439組の方々が弊社にご登録くださいました。  
 皆さまのお陰でお問い合わせが多く、お客様方にご紹介できる物件を探しています。

ご所有不動産のご売却・有効利用やお住み替えをお考えのお客様、  
 豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験と、  
 取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

**TEL 0562-93-6910**

**FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902**

お名前	(フリガナ)	TEL	( )
ご住所	〒	マンション名	号室
ご所有物件	所在地		
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月 昭和・平成( )年( )月 間取り ( )K,DK,LDK
	面積	土地( )㎡( )坪 建物・専有面積( )㎡( )坪	ご希望金額 ( )万円位

セールスポイントをぜひお知らせください

お問い合わせは、グレイス不動産(株)まで

ご売却から賃貸・管理・定期借地・有効利用など、お客様の大切な不動産を、  
 今までの1,500件以上の経験に基づき、知恵を絞って最良な提案をいたします。  
 豊明市内の不動産のことは、全て、弊社にお任せください。

## 豊明市の不動産に対する精進度・貢献度が違います

さて、弊社を含め、広告などで地域密着営業を謳っている不動産会社さん多いですよね。  
 どの不動産会社も、もっともらしいことを書いてるし、正直どこに相談しようか迷われる  
 と思います。そこで、今日は改めて、グレイス不動産の特徴をお伝えしたいと思います。

①弊社は豊明市で30年以上の営業実績がございますので、豊明市内に5000人以上のお  
 客様がいらっしゃいます。【豊明市商工会】【三崎発展会】【豊明市青年会議所OB会】を通  
 じ『豊明市の不動産に精通・密着』した営業を行っております。弊社の仕事ぶりは近隣の方々  
 にお尋ねくださると幸いです。これからも家族で豊明に住み続けたいので、強引な仕事を  
 せず、お客様に喜ばれる仕事を続けます。大手やチェーン店によくある、担当者がすぐ代  
 わるとか、急に会社や店舗が撤退するなど、なくなったりすることはありません。

②弊社には、不動産アナリストが1名、不動産コンサルティングマスター(宅地建物取引士の  
 上級資格)が2名、宅地建物取引士が6名、賃貸不動産経営管理士が2名、定借プランナー  
 が4名・ファイナンシャルプランナー・住宅ローンアドバイザーが2名、相続診断士が1  
 名と、お客様に最良な提案ができる体制を整えております。そのため単に『売るだけ』や『貸  
 すだけ』の限定的な提案ではなく、お客様の大切な財産を様々な角度から検証し、最良な提  
 案をいたします。

③社長含め10名のスタッフ全員で豊明市を担当しておりますので、細かな対応が可能で  
 す。また、皆様のご支援のおかげで、豊明市で毎年50件以上の取引実績がございます。  
 豊明市の市場観や、過去の取引事例などの情報量が豊富ですので、適正な価格診断が可能  
 です。また、豊明市で一番多くの不動産仲介取引をしていますので、  
 豊明市の不動産相場のことは、誰よりも的確で詳しいと思います。

ご所有不動産のご売却をご検討されているお客様、購入希望者の登録が多く、また取引実績  
 の多い弊社に、是非お声をお掛けください。また弊社は、単なる売却・賃貸という提案だけで  
 なく、事業用定期借地・M&Aなど、お客様の人生を考え、お客様に一番良いタイミングで  
 の売却や贈与、実際に売却や有効利用をする不動産の選別も含め、大切な財産を守ります。

ご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、  
 毎月のお支払についてお考えのお客様、買取をご希望のお客様、

グレイス不動産株式会社 きちんと、  
 全てお任せください。もちろん、査定無料・秘密厳守・迅速対応です。  
 ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。

【グレイス不動産】で検索、または <https://www.grace-k.co.jp> と入力してください。  
 弊社は【豊明市役所ホームページ】【豊明市商工会】の広告スポンサーです。

そして【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。  
 愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

## グレイス不動産株式会社



〒470-1126  
 豊明市三崎町高鴨5-5  
 (名鉄バス『三崎町』停前)  
 サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も  
 取り扱っています  
 グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.  
 2270 Kalakaua Ave. #1101  
 Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910  
 FAX 0562-92-6902

<https://www.grace-k.co.jp>  
 E-mail: info@grace-k.co.jp

平成30年11月9日号



# オープンハウス開催! 11月10日(土)11日(日)13時から16時

**新築戸建 大久伝町南** 1号棟 **3,180万円** 3号棟 **3,380万円**



こちらです  
大久伝町南17-4  
☆建物10年&地盤10年保証

- 名鉄本線『豊明』駅 徒歩23分
- 1号棟 土地:134.24㎡ 建物:106.00㎡
- 3号棟 土地:162.19㎡ 建物:101.86㎡
- 北側 8.0m公道 ●第一種住居地域
- 平成 30年6月築

☆土地 <<1号棟>>40坪<<3号棟>>49坪  
☆日当たりの良い約18帖のLDKと3~4帖の和室を一体利用で広々空間  
☆敷地南にお庭付き  
☆駐車しやすい幅8mの道路です

今の家賃と比べてください!!【1号棟の場合】ポ一ナス返済  
**3,180万円** 月々 **79,270円**



1号棟 公道 8.0m 約6.9m  
3号棟 約11.1m

☆3号棟 駐車4台(車種による)

大久伝町南・新栄町7丁目・井ノ花の共通事項は、以下のとおりです

**☆耐震等級3 ☆設計住宅性能評価取得済**  
**☆建物35年保証システム(有料)**

- システムキッチン(人造大理石使用) ●浴室換気乾燥暖房機
- シャワーヘッドレッサ付洗面化粧台
- 玄関扉電子ロック・TVモニター付インターホン
- 照明器具(1.2階廊下、玄関外、キッチンの手元灯、浴室)
- トイレ1、2Fにウォシュレット・床下収納庫 などです。

- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 木造2階建
- 公営水道・本下水
- 都市ガス・電気
- 引渡: 残代金精算後(仲介)

**新築戸建 新栄町7丁目**  
**2,980万円**

新栄町7丁目・三崎町井ノ花は  
予約案内となります  
事前予約をお願い致します

☆栄小学校 560m  
☆栄保育園 480m  
☆山ノ神公園が近いので  
お子様と遊べます



1号棟 約22.6m  
2階 約17.2帖

- 名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩11分
- 土地:132.86㎡(約40.19坪)
- 建物:96.90㎡
- 南西側 6.0m公道 ●第一種中高層住専
- 平成 30年8月築

**新築戸建 三崎町井ノ花** 2号棟 **3,380万円** 3号棟 **3,680万円**



1号棟 約19.6m  
2階 約18.5帖

☆スマホでつなぐIoT住宅!  
玄関扉、ドアホン対応、エアコン、床暖房、お湯はりなど外出先からスマホで対応できます!

- 名鉄本線『前後』駅 徒歩16分
- 2号棟 土地:139.30㎡ 建物:105.18㎡
- 3号棟 土地:140.75㎡ 建物:106.00㎡
- 西側 5.9m・東側 7.9m公道
- 平成 30年8月築 ●第一種住居地域

【ローン概要】 ■金融機関/JAあいち尾東 ■金利/変動金利 年0.449%(優遇適用後) ※毎月の返済額は、大久伝町南1号棟で物件価格のうち頭金を100万円とし、残りを35年返済でお借入した場合の算出です。 ※但し、手付金及び諸費用は別途必要です。 ※端数処理の関係上、返済額に多少の相違があります。 ※融資条件は平成30年11月1日現在のものです。 また、お客様の条件によりご利用できない場合もあります。

## 愛知県知事免許(7)第153555号 仲介

# グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前)  
サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も取り扱っています。  
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.  
2270 Kalakaua Ave. #1101  
Honolulu, Hawaii 96815

# グレイス不動産

検索

※検索サイトにて (Yahoo! google など)

**新築戸建 沓掛町泉** 2号棟 **3,680万円** 3号棟 **3,580万円**

4号棟 **3,480万円** 5号棟 **3,680万円**

☆市街化調整区域ですが、再建築可能です。 建築不可部分については、建物の建築はできませんのでお庭や駐車場としてお使いください。



2号棟 約15.9m  
3号棟 約9.8m  
4号棟 約11.0m  
5号棟 約10.0m

- 名鉄バス『吉池団地』停 徒歩11分
- 2号棟 土地:293.88㎡(約88.89坪) 建物:105.60㎡
- 3号棟 土地:204.16㎡(約61.75坪) 建物:106.01㎡
- 4号棟 土地:196.05㎡(約59.30坪) 建物:105.17㎡
- 5号棟 土地:274.66㎡(約83.08坪) 建物:106.01㎡
- 南東側 4.0m 南西側 4.5m公道
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●地目:宅地
- 木造2階建 ●完成予定2019年2月下旬
- 公営水道・都市ガス・農村集落排水・電気
- 引渡: 2019年2月下旬以降(仲介)

沓掛町泉は、11月11日までに  
新田町広長と栄町南姥子は、  
11月25日までに  
ご契約いただきますと、追加料金なしで  
キッチン・洗面化粧台  
下記5項目がハイグレードに。

- システムキッチンのシンクをハイマールシンクに。
- システムキッチンの水栓をタッチレス水栓に。
- ガラストップコンロに両面焼きグリルが付きます。
- キッチンの引き出しがスローインクローズに。
- 洗面化粧台にサイドツールキャビネット・吊戸棚が付きます。

☆3物件の設備・保証は左(←)の大久伝町南と共通です

**新築戸建 新田町広長** 1号棟 **3,380万円**

☆全居室南向き



1号棟 約12.2m  
2階 約12.2帖

- 名鉄バス『吉池団地』停 徒歩2分
- 1号棟 土地:118.61㎡(約35.87坪) 建物:110.15㎡(約33.32坪)
- 西側 4.4m公道 ●地目:第一種中高層住専
- 建ぺい率:60% ●容積率:150% ●木造2階建
- 完成予定:2019年2月下旬
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 引渡: 2019年2月下旬以降(仲介)

**新築戸建 栄町南姥子** 3,980万円

☆前後駅 徒歩6分の好立地



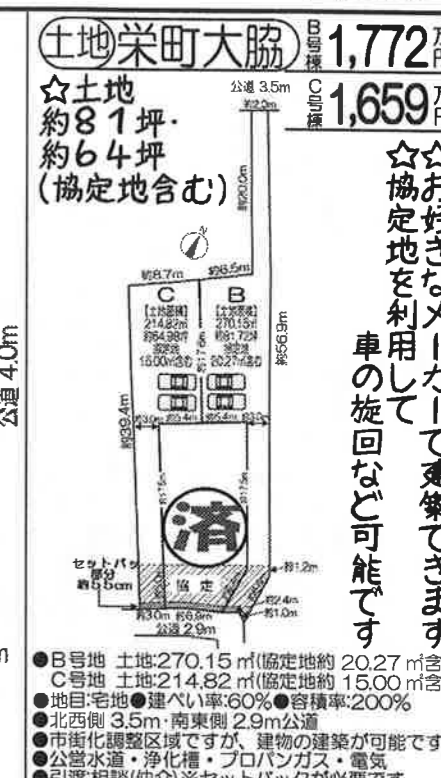
2号地 約11.6m  
1号地 約11.6m

- 土地:125.81㎡(約38.05坪) 建物:98.55㎡(約29.81坪)
- 北東側 12.0m公道 ●地目:第一種中高層住専
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●木造2階建
- 完成予定:2019年2月下旬
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 引渡: 2019年2月下旬以降(仲介)

**土地 栄町大脇** 1,772万円

☆土地 約81坪・約64坪 (協定地含む)

☆お好きなメーカーで建築できます  
☆協定地を利用して車の旋回が可能です



1号地 約11.6m  
2号地 約11.6m

- B号地 土地:270.15㎡(協定地約20.27㎡)
- C号地 土地:214.82㎡(協定地約15.00㎡)
- 地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 北西側 3.5m・南東側 2.9m公道
- 市街化調整区域ですが、建物の建築が可能です
- 公営水道・浄化槽・プロパンガス・電気
- 引渡:相談(仲介) ※セットバックが必要です

**土地 新栄町7丁目** 1号棟 **2,490万円** 2号棟 **2,090万円**

☆前後駅 徒歩13分  
☆間口 8.5m



2号地 約14.1m  
1号地 約14.1m

- 土地:183.00㎡(約55.35坪)
- 2号地 土地:232.80㎡(約70.42坪)
- 南東側 6m公道 ●第一種中高層住専
- 地目:畑 ●公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●引渡:相談(仲介)
- ※地役権(高圧線)あり ●農地転用届が必要