

成約

公認不動産コンサルティングマスター
 宅地建物取引士
 ファイナンシャルプランナー
 相続診断士
 上級定借アドバイザー
 住宅ローンアドバイザー



鬼頭 社長 克郎

御礼

知っ得情報!!(ハワイの風 6月号) 不動産アナリスト 鬼頭 康夫

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。
 弊社はこの5年間、豊明市内だけで、295件もの不動産仲介実績がございます。
 売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。
 これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は 平成29年は
51件 66件 54件 63件 61件

宅地建物取引士
 賃貸不動産経営管理士
 定借プランナー
 賃貸 鬼頭 千恵子

不動産アナリスト
 顧問 鬼頭 康夫

宅地建物取引士
 賃貸不動産経営管理士
 定借プランナー
 エスクロー 大宮 祥子

宅地建物取引士
 定借プランナー
 営業担当
 西浦 秀章

営業アシスト
 左合 美幸 ・ 真野 千鶴

『阿野町坂部・滑』『大久伝町南』『新田町子持松・門先』『前後町大狭間・鎌ヶ須・鎗ヶ名』『西川町荒巻・笹原』『三崎町高鴨』『二村台一丁目』にて、月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年に入り、豊明市内で不動産売買をご希望の256組の方々が弊社にご登録くださいました。
 皆さまのお陰でお問い合わせが多く、お客様方にご紹介できる物件を探しています。
 ご所有不動産のご売却・有効利用やお住み替えをお考えのお客様、
 豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験と、
 取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

TEL 0562-93-6910

FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 24時間受付中

お名前	(フリガナ)	TEL	() ()
ご住所	〒	マンション名	号室
ご所有物件	所在地		
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月 昭和・平成()年()月 間取り ()K,DK,LDK
	面積	土地()㎡ ()坪 建物・専有面積()㎡ ()坪	ご希望金額 ()万円位
セールスポイントをぜひお知らせください			

お問い合わせは、グレイス不動産(株)まで

Aloha! ホノルルは火山灰の影響が少しありますが良いお天気が続いております。
 6月6-7日に秋篠宮殿下ご夫妻をお迎えして開催された、日本人移民150周年記念式典 in
 ハワイに参加させていただきました。タイトルは【世界の日系レガシーを未来の礎に!】です。
 JICA理事長やハワイ州知事を始め、各界の方の記念講演を拝聴し、勉強になりました。7日
 の日本政府主催のレセプション会場では、秋篠宮殿下や柔道オリンピック・ゴールドメダリスト
 野村選手と、お話を握手もさせていただく事ができ、とても良い経験になりました。

日本の不動産会社も販売していましたコンドミニアムのAE 'Oは売れ残っていた部屋全部を
 中国の人が購入し完売となりました。

日本は低金利状態が続いておりますが、ハワイの銀行の1年定期預金は年利1%、海外生保の
 確定年金3年物は年利3.15%です。皆様はどちらで資産運用をなさいますか?

弊社は現在ハワイ・オアフ島のゴルフ場と、ハワイ島のコーヒー農園を売買するビッグ・ビジ
 ネスの依頼をいただいております。

【キャプティブ保険(自社専用保険会社)のアドバイス]

自社の損害保険料を見直すために、キャプティブ保険を利用した保険導入や保険料圧縮のお問
 い合わせをいただきます。キャプティブを利用せず、企業本体でリスクを負担する考え方もござ
 いますが、日本の税制上、リスクに対する内部留保(準備金の積立)は課税対象となります。し
 かしキャプティブ保険を利用すれば、リスクマネジメントコストは保険料として経費処理が可能
 であり、さらにキャプティブの資本金や準備金という形で、資産をプールすることが可能です。

弊社の仕事は、不動産仲介業務だけではありません。ハワイ州キャプティブ保険マネージャー、公
 認会計士、弁護士(トラスト)、生命保険会社、投資信託銀行、ハワイの不動産会社と提携し、企業
 再生及びM&Aに伴う、未・低利用不動産の再開発、信託受益権売買、M&A及び上場へのアドバイ
 ス、ハワイの定期預金、米国法人設立、財産を守る海外生命保険、日本国税法と米国税法の違い
 による資産運用及び『相続対策』などのコンサルタントを行っております。

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.

2270 Kalakaua Ave., #1101 Honolulu, Hawaii 96815

もちろん豊明市の不動産売買もお任せください。

親子で創業30年、これまでに1,000件以上の取引実績があります。

不動産取引で一番大切な経験数が違いますので、良いご提案ができると思います。

豊明市の不動産のことは、グレイス不動産株式会社 きちんと、

全部、お任せください。もちろん、査定無料・秘密厳守・迅速対応です。

ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。

【グレイス不動産】で検索、または <https://www.grace-k.co.jp> とご入力ください。

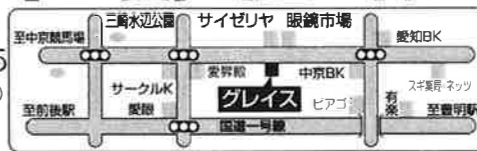
弊社は【豊明市役所と豊明市商工会】のホームページ広告スポンサーです。

&【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社

Since 1979 〒470-1126
 豊明市三崎町高鴨 5-5
 (名鉄バス『三崎町』停前)
 サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も
 取り扱っています

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
 2270 Kalakaua Ave. #1101
 Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910

<https://www.grace-k.co.jp>

FAX 0562-92-6902

E-mail: info@grace-k.co.jp

平成30年6月22日号

2現場同時オープンハウス開催!

6月23(土)・24日(日) 13:00~16:00

新築戸建 新田町広長 1号棟 3,480万円 2号棟 3,580万円

豊明市新田町広長23-7



- 駐車3台可 (車種による)
- 家庭菜園ができるお庭付き
- LDKと和室で22帖の大空間
- ワークインクローゼット、廊下収納2か所
- 南面に広々バルコニー

☆建物10年&地盤20年保証 2階 1号棟
☆フラット35S 技術基準適合住宅
☆建物35年保証システム(有料)

- 名鉄バス「吉池団地」停 徒歩2分
- 1号棟 土地:132.08㎡ 建物:105.57㎡
- 2号棟 土地:148.97㎡ 建物:105.99㎡
- 北東側6.0m公道 ● 木造2階建 ● 建ぺい率:60%
- 第一種中高層住居専用地域 ● 容積率:200%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 平成30年6月築 ● 引渡:残代金精算後(仲介)

今の家賃と比べてください!! (1号棟の場合) ポーナズ返済

3,480円/100万円 → 70,510円/98,900円

新築戸建 大久伝町南

1号棟 3,780万円 2号棟 3,580万円 3号棟 3,980万円

豊明市大久伝町南17-4



☆新田町広長(↑)
大久伝町南(←)
二村台7丁目(→)とも
下記の特典がございます

6月中にご契約の方に限り、
【全居室カーテン&レール】プレゼント
サンレジャン推奨の5パターンからお選びいただけます

● 名鉄本線『豊明』駅 徒歩23分

- 1号棟 土地:134.24㎡ 建物:106.00㎡
- 2号棟 土地:137.76㎡ 建物:106.00㎡
- 3号棟 土地:162.19㎡ 建物:101.86㎡
- 北側8.0m公道 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率:60%容積率:200% ● 木造2階建
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 平成30年6月築 ● 引渡:残代金精算後(仲介)

☆建物10年&地盤10年保証 ☆フラット35S 技術基準適合住宅
☆建物35年保証システム(有料)

今の家賃と比べてください!! (2号棟の場合) ポーナズ返済

3,580円/100万円 → 73,100円/98,900円

【ローン概要】 ■金融機関/JAあいち尾東 ■金利/変動金利 年0.449%(優遇適用後) ※毎月の返済額は、新田町広長1号棟・大久伝町南2号棟で物件価格のうち頭金を100万円とし、残りを35年返済でお借入した場合の算出です。 ※但し、手付金及び諸費用は別途必要です。 ※端数処理の関係上、返済額に多少の相違があります。 ※融資条件は平成30年6月1日現在のものです。 また、お客様の条件によりご利用できない場合もあります。

愛知県知事免許(7)第153555号 仲介

グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前) サイゼリヤ豊明店向かい!!

ハワイの不動産も取り扱っています。
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)

検索 クリック!

新築戸建 栄町南館 3,090万円

他1棟あり
☆高台で全居室ほぼ南向きのため、眺望・日当たり良好です

1号棟 2号棟 3号棟

LDK 約17.5帖
LDK 約16.5帖
LDK 約16.5帖

公道 3.3m

- 名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩14分
- 2号棟 土地:131.13㎡ 建物:101.25㎡
- 3号棟 土地:131.22㎡ 建物:101.06㎡
- 木造2階建 ● 第一種中高層住居専用地域
- 北側3.6m・南東側3.3m公道 ※セットバック済
- 建ぺい率:60% ● 容積率:160%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 平成30年6月築 ● 引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 三崎町高鴨 3,480万円

☆長期優良住宅
☆耐震等級3(最高等級)

1号棟 2号棟

LDK 約15.8帖
LDK 約19帖

公道 6m

- 名鉄本線『前後』駅 徒歩17分
- 1号棟 土地:114.20㎡ 建物:98.95㎡
- 2号棟 土地:126.30㎡ 建物:97.71㎡
- 北側6.1m公道 ● 木造2階建
- 建ぺい率:60% ● 容積率:200%
- 第一種住居地域
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 平成30年4月築 ● 引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 三崎町社 3,540万円

☆前後駅 徒歩11分
☆長期優良住宅
☆耐震等級3(最高等級)

最終1棟

LDK 約19.7帖

公道 6.0m

- 名鉄本線『前後』駅 徒歩11分
- 3号棟 土地:115.29㎡ 建物:98.12㎡
- 北西側6.0m公道 ● 木造2階建
- 建ぺい率:60% ● 容積率:100%
- 第一種低層住居専用地域
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 平成30年6月築 ● 引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 二村台7丁目 3,380万円

☆土地 約48坪
☆LDKと墨コーナーで24帖の大空間

1号棟 2号棟

LDK 約20.2帖
LDK 約20.2帖

公道 5.2m

- 名鉄バス『二村台7丁目』停 徒歩4分
- 土地:160.75㎡ (48.62坪)
- 建物:105.18㎡ ● 木造2階建
- 北西側5.2m公道 ● 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ● 容積率:100%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 平成30年5月築 ● 引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 三崎町井ノ花 3,880万円

☆設計住宅性能評価取得予定
☆耐震等級3(最高等級)予定
☆建物10年&地盤20年保証
☆建物35年保証システム(有料)

1号棟 2号棟 3号棟

LDK 約17.7帖
LDK 約18.2帖

公道 5.3m

- 名鉄本線『前後』駅 徒歩15分
- 1号棟 土地:163.77㎡ 建物:106.00㎡
- 2号棟 土地:139.52㎡ 建物:102.70㎡
- 南西・北西側5.3m公道 ● 木造2階建
- 建ぺい率:60% ● 容積率:200%
- 第一種中高層住居専用地域 ● 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 完成予定:平成30年11月上旬予定 ● 引渡:平成30年11月上旬以降(仲介)

新築戸建 三崎町井ノ花 3,750万円

1. 軽微な間取りの変更や壁を洋室に変更など対応できます(有料)。
2. 外壁、屋根、フローリングなどのカラーセレクトが可能です。
3. コンセントの位置や数、扉の変更ができます。(一部有料)。
4. 太陽光発電(発電量による)の設置ができます(有料)。
5. 扉をハイドアに(有料)。

1号棟 2号棟 3号棟

LDK 約17.7帖
LDK 約18.2帖

公道 5.3m

- 名鉄バス『二村台7丁目』停 徒歩4分
- 土地:160.75㎡ (48.62坪)
- 建物:105.18㎡ ● 木造2階建
- 北西側5.2m公道 ● 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ● 容積率:100%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 平成30年5月築 ● 引渡:残代金精算後(仲介)

TEL: 0562-93-6910 https://www.grace-k.co.jp
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

H30.6.22号 広告有効期限 H30.7.5
おたずねください お気軽に!
https://www.grace-k.co.jp
お陰様で昨年1年間で 328,640ページビュー!!