

成約

公認不動産コンサルタント
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー
相続診断士
上級定借アドバイザー
住宅ローンアドバイザー



鬼頭 社長
克郎

御礼

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。
弊社はこの5年間、豊明市内だけで、295件もの不動産仲介実績がございます。
売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。
これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は 平成29年は
51件 66件 54件 63件 61件

宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
定借プランナー
賃貸 鬼頭 千恵子

不動産アナリスト
顧問 鬼頭 康夫

宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
定借プランナー
エスクロー 大宮 祥子

宅地建物取引士
定借プランナー
営業担当
西浦 秀章

営業アシスト
左合 美幸 ・ 真野 千鶴

『阿野町坂部・滑』『大久伝町南』『新田町子持松・門先』『前後町大狭間・鎌ヶ須・鎗ヶ名』『西川町荒巻・笹原』『三崎町高鴨』にて、月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年に入り、豊明市内で不動産売買をご希望の309組の方々が弊社にご登録くださいました。
皆さまのお陰でお問い合わせが多く、お客様方にご紹介できる物件を探しています。
ご所有不動産のご売却・有効利用やお住み替えをお考えのお客様、
豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験と、
取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

TEL 0562-93-6910

FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 **24時間受付中**

お名前	(フリガナ)	TEL	() ()	
ご住所	〒	マンション名	号室	
ご所有物件	所在地			
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月	昭和・平成()年()月
	面積	土地()㎡()坪	建物・専有面積()㎡()坪	間取り ()K,DK,LDK
ご希望金額		()万円位		
セールスポイントをぜひお知らせください				

お問い合わせは、グレイス不動産(株)まで

豊明市内の土地・戸建・マンション 売却・賃貸物件大募集です!!



<p>豊明中学校区内 ↓ 築25年以内の戸建 駐車2台以上 予算2,800万円</p>	<p>新田町・阿野町・前後町 ↓ 土地 面積80坪以上 予算4,000万円以内 急いで探しています。</p>	<p>マンション 新田町・阿野町・三崎町 ↓ 3~4LDK 予算1,700万円</p>
<p>前後駅 徒歩20分以内 ↓ 築20年以内の戸建 駐車2台以上 予算3,300万円</p>	<p>家が建築できる土地や古家 ↓ 土地27~400坪まで 分譲会社さんが探しています。 予算2億円まで</p>	<p>マンション 前後駅近 ↓ 3LDK以上・P1台要 予算3,000万円</p>
<p>駐車場の管理をいたします ↓ 料金滞納や管理が大変になられた所有者様、ご連絡ください。</p>	<p>事業用定期借地 求む ↓ 通り沿いの300坪以上の遊休地をお知らせください。物販・医療系が探しています。</p>	<p>収益不動産 求む ↓ 空室が増え、修繕業務が大変になってきた所有者様、お知らせください。</p>

皆さまのご支援のおかげで、成約が多く、ご紹介できる不動産を探しています。
豊明市は不動産の需要が高く、購入希望の方にお待ちいただいている状況です。
不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
毎月のお支払いを懸念されているお客様、
すべて、グレイス不動産株式会社 きちんと、お任せください。
もちろん、査定無料・秘密厳守です。

ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。
[グレイス不動産]で検索、または <https://www.grace-k.co.jp> とご入力ください。
弊社は[豊明市役所と豊明市商工会]のホームページ広告スポンサー
& [豊明幼稚園 公認]by 園長(笑)です。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介
グレイス不動産株式会社



〒470-1126
豊明市三崎町高鴨5-5
(名鉄バス『三崎町』(停前))
サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も
取り扱っています

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910
FAX 0562-92-6902

<https://www.grace-k.co.jp>
E-mail: info@grace-k.co.jp

平成30年8月11日号

新築戸建 二村台7丁目 **3,180万円**

☆土地 広々約48坪
☆LDK 20帖
☆駐車並列2台可 (車種による)

最終1棟

☆奥行き4mのお庭付

●名鉄バス『二村台7丁目』停 徒歩4分
●土地:160.75㎡(48.62坪)
●建物:105.18㎡●木造2階建
●北西側5.2m公道●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率:60%●容積率:100%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●平成30年5月築●引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 三崎町ゆたか台 **3,380万円**

☆南向きで日当たり良好

最終1棟

他1棟あり

●名鉄本線『前後』駅 徒歩14分
●1号棟 土地:122.24㎡ 建物:96.90㎡
●2号棟 土地:106.05㎡ 建物:96.49㎡
●木造2階建●南側/西側5.1m公道
●第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60%●容積率:200%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●完成予定:平成30年8月
●引渡:平成30年8月下旬以降(仲介)

新築戸建 新栄町7丁目 **3,580万円**

最終1棟

☆南西向き

☆駐車並列2台可能 (車種による)

●名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩11分
●土地:132.86㎡ 建物:96.90㎡●木造2階
●南西側6.0m公道●第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60%●容積率:200%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●完成予定:平成30年8月
●引渡:平成30年8月下旬以降(仲介)

グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)

検索
クリック!

新築戸建 大久伝町南

1号棟 **3,680万円** 2号棟 **3,380万円** 3号棟 **3,780万円**

☆設備・保証は、二村台7丁目、新栄町7丁目、三崎町井ノ花、ゆたか台、大久伝町南 ともに共通です(↓)

☆建物10年保証
☆フラット35S 技術基準適合住宅
☆建物35年保証システム(有料)

☆設備はシステムキッチン(人造大理石使用)、浴室換気乾燥暖房機付き、1F洗面化粧台シャワーヘッドレジャー、トイレ1、2Fにウォシュレット付、電子ロック、TVモニター付インターホン、床下収納庫、照明器具(1、2階廊下、玄関外、キッチンの手元灯、浴室)などです。
※その他の照明器具・カーテン・カーテンレール・テレビアンテナ(有線含む)・洗濯機用防水パン・2階戸は付きません。

●名鉄本線『豊明』駅 徒歩23分
●1号棟 土地:134.24㎡ 建物:106.00㎡
●2号棟 土地:137.76㎡ 建物:106.00㎡
●3号棟 土地:162.19㎡ 建物:101.86㎡
●第一種住居地域●木造2階建
●建ぺい率:60%●容積率:200%●平成30年6月築
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●北側8.0m公道●引渡:残代金精算後(仲介)

新築戸建 三崎町井ノ花 **3,880万円**

☆全居室南向き

他1棟あり

☆駐車4台可(車種による)

●名鉄本線『前後』駅 徒歩15分
●1号棟 土地:163.77㎡ 建物:106.00㎡
●3号棟 土地:139.52㎡ 建物:102.70㎡
●南西・北西側5.3m公道●木造2階建
●建ぺい率:60%●容積率:200%
●第一種中高層住居専用地域
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●完成予定:平成30年11月上旬予定
●引渡:平成30年11月上旬以降(仲介)

土地 沓掛町五反田 **1,350万円**

☆間口9.5m
☆解体更地渡し

●名鉄バス『下高根』停 徒歩16分
●地目:宅地
●土地:119.00㎡
●市街化調整区域ですが再建築可能です
●北西側4.0m公道
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●公営水道・都市ガス
●農村集排水・電気
●引渡:相談(仲介)

中古戸建 栄町南館 **1,980万円**

☆平成30年3月リフォーム済

●LDK、ホールフローリング上張り、クロス貼替
●システムキッチン、ユニットバス、給湯器、洗面化粧台、1、2階トイレシャワー履座交換等

☆中京競馬場前駅 徒歩10分

☆2台目隣に駐車場1台あり!

☆建物検査合格者なので安心ですし、登録免許税の軽減も利用できます

中古戸建 前後町仙人塚 **2,600万円**

☆平成28年7月ほぼ全面リフォーム済

●全居室クロス貼替・フローリング貼替
●キッチン(食洗機付)・洗面台
●ユニットバス(浴室換気乾燥機付)
●トイレ2カ所新品交換・畳表替
●玄関扉交換、一部外構修繕

☆前後駅 徒歩12分

☆2階には3帖の納戸、小屋裏収納もあります

中古戸建 栄町南館 **4,700万円**

☆積水ハウスの注文住宅

☆土地約104坪

☆8LDK

☆駐車3台可(車種による)

●名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩7分
●土地:326.00㎡(98.61坪)●建物:215.75㎡
●北西側4.5m公道●軽鋼鉄骨造2階建
●第一種中高層住居専用地域
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●建ぺい率:60%●容積率:180%
●平成2年11月築●引渡:相談(仲介)
※私有道路面積36㎡のうち持分1/2

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前)
サイゼリヤ豊明店向かい!!

ハワイの不動産も取り扱っています。
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

土地 新栄町7丁目 **2,790万円**

☆北東角地
☆日当たり良好

●名鉄『中京競馬場前』駅 徒歩8分
●地目:畑
●土地:205㎡
●北東側6m南東側6m公道
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●引渡:相談(仲介)

土地 新田町南山 **2,000万円**

☆土地約89坪

☆樹木伐採・抜根後の更地渡し

●名鉄本線『豊明』駅 徒歩12分
●地目:畑
●第一種中高層住居専用
●土地:297㎡(約89.84坪)
●南東側2.2m公道
●※セットバック要
●建ぺい率:60%
●容積率:160%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●環境:更地(樹木あり)
●引渡:相談(仲介)

土地 栄町大根 **2,280万円**

☆解体更地渡し

☆土地約86坪

●名鉄本線『前後』駅 徒歩21分
●土地:287㎡
●地目:山林

●市街化調整区域ですが再建築可能です
●南東側3.5m公道※セットバック要
●建ぺい率:60%●容積率:200%●公営水道・個別浄化槽・都市ガス・電気●引渡:相談(仲介)

TEL: 0562-93-6910 https://www.grace-k.co.jp
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

土地 前後町鎗ヶ名 **4,730万円**

☆店舗、アパート用地としても利用可能

☆土地約105坪

●名鉄本線『前後』駅 徒歩4分
●地目:宅地
●土地:347.61㎡●第二種住居地域
●北西側4.2m・南東側17.0m公道
●建ぺい率:60%●容積率:200%●公営水道・本下水・都市ガス・電気●引渡:相談(仲介)

資材置場 栄町新左山 **5,000万円**

☆資材置場・大型駐車場に適合

☆土地約1500坪

●名鉄本線『前後』駅 徒歩19分●地目:山林
●土地:4983㎡
●市街化調整区域のため建築はできません。
●北側4.6m南側11.5m公道
●現況:一部駐車場・山林
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●公営水道・都市ガス●引渡:相談(仲介)

土地 新栄町7丁目 **2,790万円**

☆北東角地
☆日当たり良好

●名鉄『中京競馬場前』駅 徒歩8分
●地目:畑
●土地:205㎡
●北東側6m南東側6m公道
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●引渡:相談(仲介)

土地 沓掛町五反田 **1,350万円**

☆間口9.5m
☆解体更地渡し

●名鉄バス『下高根』停 徒歩16分
●地目:宅地
●土地:119.00㎡
●市街化調整区域ですが再建築可能です
●北西側4.0m公道
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●公営水道・都市ガス
●農村集排水・電気
●引渡:相談(仲介)

土地 新田町南山 **2,000万円**

☆土地約89坪

☆樹木伐採・抜根後の更地渡し

●名鉄本線『豊明』駅 徒歩12分
●地目:畑
●第一種中高層住居専用
●土地:297㎡(約89.84坪)
●南東側2.2m公道
●※セットバック要
●建ぺい率:60%
●容積率:160%
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●環境:更地(樹木あり)
●引渡:相談(仲介)

お陰様で昨年1年間で328,640ページビュー!!
おたずねください お気軽に! H30.8.11号 広告有効期限 H30.8.23 https://www.grace-k.co.jp