

成約

公認不動産コンサルティングマスター
 宅地建物取引士
 フアインナンシャルプランナー
 相続診断士
 上級定借アドバイザー
 住宅ローンアドバイザー



御礼

社長 鬼頭 克郎

昨年も皆様には広告などで、たいへんお世話になりました。
 弊社はこの5年間、豊明市内だけで、295件もの不動産仲介実績がございます。
 売主様・買主様、弊社をお選びください、本当にありがとうございます。

今年も皆様の信頼に応えるため、正直な取引を続けるよう、仕事をいたします。
 平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は 平成29年は
51件 66件 54件 63件 61件

 不動産アナリスト 顧問 鬼頭 康夫	宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士 定借プランナー 賃貸 鬼頭 千恵子	 宅地建物取引士 定借プランナー 営業担当 西浦 秀章	宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士 定借プランナー エスクロー 大宮 祥子	営業アシスト 左合 美幸 ・ 真野 千鶴
--------------------------	---	--------------------------------------	---	-------------------------

『大久伝町南』『栄町姥子』『新田町持松・吉池』『前後町鎗ヶ名』『西川町荒巻・笹原』『東郷町春木涼松』にて、月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

昨年は豊明市内で不動産売買をご希望の441組の方々が弊社にご登録くださいました。
 上記のようにお問い合わせが多く、お客様にご紹介できる物件を探しています。
 ご所有不動産のご売却・有効利用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
 豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な、
 経験や取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です

TEL 0562-93-6910
FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 24時間受付中

お名前	(フリガナ)	TEL	() ()
ご住所	〒	マンション名	号室
ご所有物件	所在地		
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月 昭和・平成()年()月 間取り ()K,DK,LDK
	面積	土地()㎡()坪 建物・専有面積()㎡()坪	ご希望金額 ()万円位
セールスポイントをぜひお知らせください			

お問い合わせは、グレイス不動産(株)まで

豊明市内の土地・戸建・マンション 売却・賃貸物件大募集です!!



戸建 豊明中学校区内 ↓ 駐車2台可能な家、 自分でリフォームします 予算3,000万円まで	土地 三崎・前後・阿野 ↓ 面積80坪以上 予算4,000万円以内 急いで探しています。	マンション 前後駅 徒歩15分以内 ↓ 転勤で3月末入居希望 予算2,300万円
戸建 前後駅 歩15分以内 ↓ 平成8年以降築 駐車2台 予算4,000万円	家が建築できる土地や古家 ↓ 土地27~400坪程度 分譲会社さんが探しています。 予算2億円まで	マンション 中央小学校区 ↓ 新学期までに入居希望 予算1,800万円まで
駐車場の管理をいたします ↓ 料金滞納や管理が 大変になられた所有者様、 ご連絡ください。	事業用定期借地 求む ↓ 300坪以上の遊休地を お知らせください。 物販・医療系が探しています。	収益不動産 求む ↓ 空室が増え、大家業務が 大変になってきた所有者様、 お知らせください。

皆さまのご支援のおかげで、成約が多く、ご紹介できる不動産を探しています。
 豊明市は不動産の需要が多く、購入希望の方にお待ちいただいている状況です。
 不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
 毎月のお支払いを懸念されているお客様、
 すべて、グレイス不動産株式会社 きちんと、お任せください。
 もちろん、査定無料・秘密厳守です。
 ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。
 [グレイス不動産]で検索、または <https://www.grace-k.co.jp> とご入力ください。
 弊社は[豊明市役所と豊明市商工会]のホームページ広告スポンサー
 & [豊明幼稚園 公認]by 園長(笑)です。

グレイス不動産株式会社

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』(停前)サイゼリヤ豊明店向かい!!)

Since 1979 We treat you! Estate of Hawaii

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
 2270 Kalakaua Ave. #1101
 Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910 <https://www.grace-k.co.jp>
 FAX 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp 平成30年2月16日号

2現場同時建物完成内覧会開催！ 2月17(土)・18日(日)13:00~16:00

新築戸建 栄町南館 3,280 高

豊明市栄町南館 150-20

こちらです

- 名鉄本線『中京競馬場前』駅より徒歩12分
- 土地:146.69㎡(約44.37坪) ●建物:105.99㎡ ●北側6.2m公道
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 第一種住居地域 ●木造2階建
- 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 平成30年2月築
- 引渡:即可(残代金精算後)

公道 5.9m
約8.0m

☆敷地44坪で、奥行き約3~4mのお庭付き
☆南側隣地が駐車場のため日照良好!

☆シューズインクローカー
☆ウォークインクローゼット、玄関や廊下にも収納があり便利です!

設備・仕様・保証は
ゆたか台・南館ともに共通です

- システムキッチン(人造大理石使用)
- 浴室換気乾燥暖房機付
- トイレ1,2階共ウォシュレット付
- 床下収納庫・電子ロック
- 洗面化粧台シャワーレシーパー
- TVモニター付インターホン など

☆設計住宅性能評価書取得
耐震等級3(最高等級)
☆建物&地盤10年保証
☆建物35年保証システム(有料)

今の家賃と比べてください!!
3,280円 専賃金 毎月の 86,600円

中戸建 間米町島川 2,480 高

☆前後駅 徒歩11分
☆土地 約50坪

☆平成27年外装塗装済
☆ミニサフホームの注文住宅
☆オール電化
☆太陽光発電設置
☆売電収入あり

●名鉄本線『前後』駅より徒歩11分
●土地:166.84㎡(50.46坪) ●建物:129.43㎡
●東側4.5m・西側4m公道 ●軽量鉄骨造2階建
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●市街化調整区域ですが再建築が可能です
●公営水道・集中浄化槽・都市ガス・電気
●平成7年4月築 ●引渡:相談(仲介)

グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)

検索
クリック!

中戸建 前後町仙人塚 2,600 高

☆平成28年7月(ほぼ全面)リフォーム済
●全居室クロス貼替・フローリング貼替
●キッチン(食洗器付)・洗面台
●ユニットバス(浴室換気乾燥機付)
●トイレ2カ所新品交換・墨表替
●玄関扉交換、一部外構修繕

☆前後駅 徒歩12分

☆2階には3帖の納戸、小屋裏収納もあります。

●名鉄本線『前後』駅より徒歩12分
●土地:162.64㎡(49.19坪) ●建物:108.47㎡
●うち1階南側増築未登記部分:13.24㎡(含む)
●北東側6m公道 ●木造2階建 ●建ぺい率:60%
●容積率:100% ●第一種低層住居専用地域
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●昭和60年8月築、同年増築 ●引渡:相談(仲介)

新築戸建 三崎町井ノ花 2,350 高

☆上棟前(2月末日)までに
ご契約いただけますと、
追加料金なしでキッチン、
洗面化粧台が
ハイグレードに 公道4.0m
なります

●名鉄本線『前後』駅より徒歩15分
●2号棟 土地:152.35㎡ 建物:106.01㎡
●3号棟 土地:166.02㎡ 建物:105.60㎡
●2号棟 4LDK+ウォークインクローゼット
●3号棟 3LDK+ウォークインクローゼット
●北東側4m公道 ●木造2階建 ●建ぺい率:60%
●容積率:160% ●第一種中高層住居専用地域
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●完成予定日:平成30年5月下旬
●引渡:平成30年5月下旬(仲介)

新築戸建 三崎町ゆたか台 1号棟 3,580 高

豊明市三崎町ゆたか台 10-13

こちらです

- 名鉄本線『前後』駅より徒歩12分
- 土地:134.00㎡(約40.53坪) ●建物:106.00㎡
- 東側5.8m公道 ●木造2階建 ●建ぺい率:60% ●容積率:100%
- 第一種低層住居専用地域 ●公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 完成予定:平成30年2月下旬 ●引渡:平成30年2月下旬(仲介)

公道 5.8m
約7.4m

☆18.2帖のLDKと畳コーナーの
一体利用で2.2帖の大空間が広がります
☆奥行き約2.3~2.5mのお庭付き
☆全居室2面採光ですし、奥側の隣地が
低いので室内は明るいです
☆2階に4部屋あるので、家族みんなが
自分の部屋を持てます

今の家賃と比べてください!!
3,580円 専賃金 毎月の 84,760円

☆土地 約40坪 ☆前後駅 徒歩12分

外構完成前までに
ご契約いただけますと、
【全居室カーテン&レール】
をプレゼント。
(サンレジャー推奨の
5パターンから)

土地 新栄町7丁目 1,360 高

☆簡易造成渡し

●名鉄『中京競馬場前』
駅 徒歩12分 ●地目:畑
●1号地 土地:128.20㎡
●2号地 土地:127.23㎡
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●第一種住居地域
●南東側6m公道
●公営水道・本下水・
都市ガス・電気
●引渡:平成30年
4月下旬(仲介)
※地役権設定(高圧線)あり
※がけ条例がかかります
※農地転用届が必要

土地 新栄町7丁目 2,160 高

☆造成渡し
☆土地 約69坪
☆間口 約8m

●名鉄『前後』駅
徒歩13分 ●地目:畑
●2号地 土地:228.14㎡
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●第一種中高層住居
●南東側6m公道
●公営水道・本下水・
都市ガス・電気
●引渡:平成30年
4月下旬(仲介)
※地役権(高圧線)あり
※農地転用届が必要

土地 新栄町7丁目 2,260 高

☆造成と外周ブロック工完了後の引渡です
☆土地 47坪

●名鉄『前後』駅 徒歩12分 ●地目:畑
●1号地 土地:156.33㎡(約47.28坪)
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●第一種住居地域 ●北西側6m公道
●公営水道・本下水・都市ガス・電気
●引渡:平成30年4月下旬(仲介)
※地役権(高圧線)あり ●農地転用届が必要

(マンション) レインボー豊明 1,350 高

●豊明市栄町武待
●名鉄『中京競馬場前』駅
徒歩8分
●鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建(所5階)
●平成4年6月築
●専有面積:73.73㎡
●バルコニー:10.24㎡
●管理費:月額6,500円
●修繕積立金:月額7,000円
●駐車場:管理費に含む
(1台分)
●管理形態:一部委託(巡回)
●引渡:相談(仲介)
※マンションの敷地の一部が
借地のため、借地料として毎月
5,500円の費用負担があります

【ローン概要】 ■金融機関/十六銀行 ■金利/10年固定金利 年0.60%(優遇適用後) ※毎月の返済額は、南館・ゆたか台で物件価格のうち頭金を0円とし、残りを35年返済でお借入した場合の算出です。 ※但し、手付金及び諸費用は別途必要です。 ※端数処理の関係上、返済額に多少の相違があります。 ※融資条件は平成30年2月1日現在のものです。 また、お客様の条件によりご利用できない場合もあります。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5
(名鉄バス『三崎町』前)
サイゼリヤ豊明店向かい!!

ハワイの不動産も
取り扱っています。
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

土地 新栄町6丁目 2,290 高

☆土地 約88坪 ☆間口 約12m
☆造成と外構ブロック
工事後の引渡です
※状況渡しのため、
造成工事が必要です

●名鉄『中京競馬場前』
駅 徒歩11分 ●地目:畑
●土地:293.45㎡
●第一種中高層住居
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●公営水道・本下水・
都市ガス・電気
●引渡:相談(仲介)
※がけ条例がかかります
※農地転用届が必要

(マンション) ダイヤパレス豊明仙人塚 1,780 高

☆H29年、H24年
リフォーム歴多数
☆東南角部屋最上階

●豊明市前後町仙人塚
●名鉄『前後』駅 徒歩12分
●鉄骨鉄筋コンクリート造
6階建(所4階)
●平成6年10月築
●専有面積:81.75㎡
●バルコニー:13.45㎡
●管理費:月額9,480円
●修繕積立金:月額12,900円
●駐車場:月額6,000円
(1台利用可)
●管理形態:全部委託(日勤)
●引渡:相談(仲介)